

LE LOGEMENT:

Entièrement neuf, ce studio de 21m² se trouve au 1er étage d'une longère intégralement rénovée et réhabilitée en 2023/2024. Il est idéalement situé au centre ville de COGNAC. Les propriétaires étant architectes, la décoration, les équipements et les matériaux ont été choisis avec le plus grand soin.

Les atouts:

- * Grand vélux avec volet roulant électrique et fenêtre sur cour avec rideaux occultant
- * Penderies - cintres
- * Grand miroir
- * Cuisine équipée, vaisselle, induction, frigo avec compartiment congélation, Nespresso, grille pain, bouilloire, micro-onde, mixeur plongeant...
- * Literie grand confort EMMA 160X200, linge de lit gamme hôtelière fourni
- * Canapé convertible en couchage d'appoint 120X190
- * Salle d'eau avec douche 90X90, meuble vasque 2 tiroirs, wc, linge de toilettes gamme hôtelière fourni, sèche cheveux, miroir rétro éclairé, coton, coton tige, shampoing, gel douche bio vegan....
- * Hightec: wifi fibre THD, smart TV grand écran, bouquet canal+live + service à la demande, cinéma, séries, documentaires, sport, chaînes internationales, Netflix..
- * Nécessaire d'entretien, aspirateur, produits ménager et aussi un défroisseur vapeur

Vous avez accès dans un local indépendant à

- * Une buanderie: 1 lave linge, 1 sèche linge, 1 table et fer à repasser, défroisseur vapeur, trousse de couture et de secours
- * bagagerie

Les +:

- * Capsules nespresso, thé, sucre
- * Riz, pâtes,
- * Epices et condiments
- * 1 bouteille d'eau au frais
- * Cocci Marquet à 2 pas, ouvert de 7h30 à 22h, 7/7
- * Stationnement gratuit dans la rue et aux alentours

ACCES STUDIO- SECURITE - ENVIRONNEMENT

Les arrivées se font de manière autonome par le portail muni d'un clavier à code ouvrant sur une cour intérieure. Pour votre sécurité, la cour est sous vidéo surveillance. La clé du logement est placée dans une boîte à clé à code.

La cour est partagée avec les propriétaires dont leur logement se situe en face la longère. Vous ferez peut-être connaissance avec leur chienne golden et leur chat. De nuit la cour est joliment éclairée, par des lampadaires, des bornes et des veilleuses au dessus des portes d'accès étage. Une signalétique vous dirige facilement vers votre logement.

STATIONNEMENT & TRANSPORT

Vous pouvez vous garer dans les rues à proximité, le stationnement y est gratuit.

Le parking et les rues sont payantes dans l'hyper centre uniquement:

1€/heure de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 17:00.

Il y a un arrêt de bus pratiquement en face les Studios, les transports en commun circulent dans toute la ville et vous emmène aussi à Angoulême, Saintes, Royan.

La gare ferroviaire est à 700m soit 13mn à pied cependant vous pouvez vous y rendre en bus.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

A 5mn à pied:

- * Place principale François 1er
- * Cafés, Bars, restaurants
- * rues commerçantes, boutiques
- * magasins d'alimentation traditionnelle, Bio, surgelé
- * Banques

Entre 5mn et 10mn à pied:

- * Place des Halls, marché couvert
- * Poste
- * magasins d'alimentation
- * musée d'Art et d'histoire
- * Maisons de COGNAC, circuits de visites
- * Office du Tourisme

Entre 10mn et 15mn à pied:

- * Gare trains et bus
- * Cinéma, restaurants
- * Centre Aquatique, Centre sportif
- * Espaces jeux, Vertigo, Laser Game, Booling
- * Stade d'Athlétisme
- * Grandes surfaces commerciales

Le studio donne sur une cour intérieur entièrement privative et sécurisée, suffisamment éloigné de la rue pour profiter d'un calme absolu.

Il est parfaitement conçu pour les business travelers, et convient aussi parfaitement pour les séjours de visites.